

당사가 수탁하고 있는 『전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1번지 토지 및 지상건물』에 대하여 다음과 같이 공매를 실시합니다.

1. 공매대상 물건

공매부동산의 표시		비고
소재지	상세내역	
전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1 지상 토지 및 건물	[별지1]참조	일괄매각
전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1 지상 건축물·기계기구	[별지2]참조	

2. 입찰기간 및 입찰예정가격

회차	입찰기간	입찰예정가격(vat 별도)
1차	2024.05.07. 10:00~2024.05.10.17:00	58,127,500,000
2차	2024.05.13. 10:00~2024.05.17.17:00	54,058,600,000
3차	2024.05.20. 10:00~2024.05.24.17:00	50,274,500,000
4차	2024.05.27. 10:00~2024.05.31.17:00	46,755,300,000
5차	2024.06.03. 10:00~2024.06.07.17:00	43,482,400,000
6차	2024.06.10. 10:00~2024.06.14.17:00	40,438,700,000
7차	2024.06.17. 10:00~2024.06.21.17:00	37,607,900,000
8차	2024.06.24. 10:00~2024.06.28.17:00	34,975,500,000

3. 공매장소 : 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템
(온비드, www.onbid.co.kr)(1588-5321)

4. 공매방법 : 일반경쟁입찰(단독응찰도 유효)

- 1) 본 공매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(온비드)을 이용한 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 하며, ‘온비드’ 이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 숙지·준수하여야 합니다.
- 2) 공매예정가격 이상 최고가 응찰자에게 낙찰합니다.
- 3) 동일조건외의 입찰자가 2인 이상 있을 때는 온비드 시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다(입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.).
- 4) 공매 유찰 시 다음 회차의 공매 예정시간 1시간 전까지 직전 회차의 공매예정가격 이상으로 수의계약을 체결할 수 있으며, 위 수의계약의 체결은 원칙적으로 계약보증금 수납 접수 선착순으로 진행합니다. 마지막 8회차 공매까지 유찰될 시 8회차의 공매예정가격 이상으로 수의계약을 체결할 수 있으며, 위 수의계약의 체결은 원칙적으로 계약보증금

수납접수 선착순으로 진행합니다.

5) 상기 공고된 공매는 당사의 사정에 따라 전체 차수를 진행하지 않고 중단될 수 있습니다.

6) 개찰 일시

차수	개찰일시		차수	개찰일시	
1차	2024.05.13.	09:00	2차	2024.05.20.	09:00
3차	2024.05.27.	09:00	4차	2024.06.03.	09:00
5차	2024.06.10.	09:00	6차	2024.06.17.	09:00
7차	2024.06.24.	09:00	8차	2024.07.01.	09:00

5. **입찰보증금** : 입찰금액의 10% 이상을 인터넷 입찰 마감시간 전까지 “온비드” 지정 계좌에 입금하여야 합니다(공매개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정한 환불에 금액좌로 입찰일 익일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.).

6. 계약체결 및 대금 납부방법

- 1) 낙찰자는 낙찰 후 7영업일 이내에 당사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 하며, 낙찰 후 7영업일 이내에 이에 응하지 않을 때에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 귀속됩니다.
- 2) 관계법령에 의거 매각대상물건의 매매계약허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야 하며, 낙찰 후 관계법령에 의거 매매계약이 이루어지지 않을 경우 그 낙찰은 무효로 하고 계약보증금을 반환하나 이자는 지급하지 않습니다.
- 3) 매매계약 체결 시 계약금 10%(입찰보증금 대체 가능), 계약체결일로부터 60일까지 잔금(중도금 포함) 90%를 납부하여야 하며, 매각대상 물건에 대하여 부가가치세가 존재하는 경우 위 계약금 및 잔금 납부시점에 그 비율(계약 체결시: 10%, 잔금(중도금 포함) 지급시: 90%)에 맞추어 매매대금과 함께 납부하여야 합니다.
- 4) 매매계약 체결에 따른 소유권 이전 등기비용과 토지거래계약허가, 부동산거래신고, 용도변경 등 인허가의 책임 및 추가비용은 매수자가 부담하며, 신고 등 행정절차의 누락에 따른 과태료(매도자에게 부과된 과태료 포함) 또한 매수자가 부담합니다.

7. 소유권 이전

- 1) 입찰일 및 소유권이전등기일을 기준으로 공매물건에 존재하는 모든 사실적·법률적 하자 및 소유권을 제한하는 일체의 사항은 매수자 책임으로 정리합니다.
- 2) 공매물건에 관하여 매매계약이 체결된 이후에도, 잔금이 지급되기 전까지 위탁자(또는 채무자)가 우선수익자에 대한 채무를 변제하거나 위탁자에게 「기업구조조정 촉진법」에 따른 채무유예결정(워크아웃개시)이 있거나 공매물건에 관한 처분금지가처분결정이 있는 경우 및 기타 매매완결에 장애가 될 수 있는 사유(분쟁의 소지를 없애기 위하여

부연하면, 잔금 지급일 전에 신탁부동산에 관한 처분 중지 또는 금지를 구하는 취지의 가처분신청이 제기되고 잔금 지급일까지 이 신청에 대한 법원의 결정이 없는 경우 및 매매완결에 장애가 될지 여부가 불분명한 경우를 포함함)가 발생한 경우 매도인은 매수인이 기지급한 매매대금(이자금을 제외한다)의 반환 이외에 매수인에게 별도의 손해배상 또는 비용의 지급 없이 매매계약을 해제할 수 있습니다.

- 3) 매매계약 체결에 따른 소유권이전 등기비용과 책임은 매수자가 부담합니다.
- 4) 토지거래계약허가대상 등 소유권이전과 관련한 사항은 매수자가 확인하여야 합니다.
- 5) 매수자는 공매물건의 현상 그대로를 인수하며, 공매물건과 관련한 기존 이해관계자들의 정리는 매수자 책임으로 합니다.
- 6) 공매물건에 존재하는 임차인에 대해서는 매수자가 임대차계약을 면책적으로 승계하여야 합니다.
- 7) 공매목적물에 대한 명도는 매수자의 책임과 비용으로 처리합니다.
- 8) 공매목적물로 표시되지 않은 물건(건물, 공작물 등 일체)과 제3자가 시설한 지상물건 등이 있을 때에는 그에 대한 법률관계의 정리, 명도, 철거, 수거, 인도에 대한 책임 및 비용은 매수자가 부담합니다.
- 9) 매수자는 잔금을 전액 납부하고, 본 공매공고 및 기타 매매계약에서 정하여진 매수인의 의무(잔금지급이 지연된 경우 지연손해금의 지급 등)를 이행 완료한 후, 매도인으로부터 매도인의 본점 소재지에서 소유권이전등기에 필요한 서류를 교부받아야 합니다.
- 10) 매수인은 매매계약서 검인 및 부동산거래계약신고(계약체결일 이후 30일 이내)를 거쳐 소유권이전등기를 경료하여야 하며, 위탁자의 체납조세 등으로 인하여 매매계약서 검인이나 등기접수가 거부되는 경우 매수인의 책임과 비용부담으로 해결하여야 합니다. 이를 위반하여 매도자에게 발생한 손해에 대해 매수자는 손해배상책임을 부담합니다.

8. 유의사항

- 1) 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각호에 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 파악하여 응찰하시기 바랍니다.
 - ① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적 하자
 - ② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 등을 포함한 매각부동산에 존재하는 일체의 권리상의 하자 및 제한
 - ③ 행정상(환지, 징발, 개발제한 기타 모든 도시계획) 권리제한
 - ④ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
 - ⑤ 등기부상 목록과 현황과의 상이
 - ⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
 - ⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도자의 담보책임
- 2) 공매목적물에 대한 소유권이전등기일 현재 공매목적물에 관하여 이미 발생하였거나 장래에 발생할 제세공과금(단, 공매목적물에 관한 신탁계약에 의하여 신탁재산에서 납부가 예정되어 있고, 실제로 수탁자에 의해 신탁재산에서 납부된 제세공과금은 제외함), 준조세, 각종 부담금 기타 이와 유사한 금원, 관리비, 인도 및 명도(임대차 및 거주자 등 제

권리관계), 일체의 법률적, 사실적 제한사항(근저당권, 가압류, 가처분, 및 지상권, 유치권 등) 및 공매목적물과 관련한 법률관계의 정리는 매도자에게 부과된 것이라도 매수자의 책임과 비용으로 해결하며, 이에 대해 당사는 일체의 책임을 부담하지 않습니다.

- 3) 공매목적물에 관하여 「주택임대차보호법」 또는 「상가건물임대차보호법」에 따라 대항력을 갖춘 임차인이 존재하는 경우, 매수자가 임대차계약과 관련된 일체의 사항을 면책적으로 승계해야 함을 유념하시기 바랍니다. 공매목적물의 인도 및 명도 책임은 매수자가 부담하므로, 본 물건에 대한 임차인 또는 점유자의 확인은 전입세대 열람 등의 방법을 이용하여 매수자가 사전에 확인하여야 합니다.
- 4) 입찰에 참가하기 위해서는 당사가 공매기일에 교부하는 “신탁재산 공매 입찰참가자 규칙”의 내용을 승인하여야 합니다.
- 5) 공매목적물의 소유 및 이용에 대한 각종 인·허가와 처리사항은 매수자의 책임과 비용으로 합니다.
- 6) 공매목적물의 안전, 유지관리, 관련법령, 이용상 필요한 시설은 매수자 부담으로 조치하여야 합니다.
- 7) 공매물건에 대한 소유권이 이전된 이후라도 공매물건의 원인 무효의 사유가 있거나 제한물권의 실행, 매매계약에 민법상 무효나 취소할 수 있는 의사표시가 있는 경우 소유권을 상실할 수 있다는 점과 이 경우 매수자는 매도자에게 손해배상을 청구할 수 없다는 점을 유의하시고 이를 사전에 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.
- 8) 당사는 공매목적물 중 [별지2]의 건축물·기계기구에 대해서 일체 관리책임을 부담하지 않습니다. 건축물·기계기구에 대한 점유등의 소유권 확보 및 보존조치는 신탁계약상의 우선수익자에게 있습니다. 매수자는 이를 사전에 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

9. 기타사항

- 1) 입찰자는 공매공고, 기타사항, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.
- 2) 공매공고(열람서류 포함)는 계약의 일부가 됩니다.
- 3) 본 공매공고는 신탁관계인의 사정에 따라 변동될 수 있으며, 공매물건의 원인채무 변제로 인하여 공매 당일 취소될 수 있으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.

10. 임대차 관련 특이사항

1) 본 공매대상 부동산은 아래표와 같이 임대차계약(당사 동의 포함) 및 임차권이 설정되어 있습니다.

가. 임대차 내역 (임대차 보증금: 없음)

사무실임대내역				
No.	임차인	위치	임대차 면적	임대차기간
	법인명			
1	한국기술화학(주)	사무동(2층 사무실 일부)	토지면적: 7091.14㎡ 건물면적: 2199.12㎡	2021.07.01.~2022.06.30
2	한국기술화학(주)	공작실(전체)	토지면적: 985.67㎡ 건물면적: 912.6㎡	2021.07.01.~2022.06.30
3	구*수	창고동	창고동 400평, 500평 총 900평(2,975㎡)	2021.06.30.~2022.06.29
4	(주)지지디씨	사무동(3층, 308호)	142㎡	2023.10.05.~2024.10.04

태양광발전사업 임대내역				
No.	임차인	위치	임대차면적	임대차기간
	법인명			
1	대불그린4호(주)	제39호~제51호 건물위	4,893.17㎡	상업운전개시일로부터 20년
2	대불그린4호(주)	제27호~제39호, 제132호 건물위	4,889.64㎡	
3	대불그린1호(주)	제51호~제59호 건물위	2,994.40㎡	
4	대불그린1호(주)	제114호~제117호, 제123호~제131호 건물위	4,866.00㎡	
5	대불그린1호(주)	주1,3호 건물위	3,520.00㎡	
6	(주)명가에너지	제82호~제86호, 제88호~제95호 건물위	4,866.00㎡	
7	(주)명가에너지	제87호, 제96호~107호 건물위	4,889.64㎡	
8	(주)명가에너지	제78호~제82호, 제137호~제140호, 제142호~제146호 건물위	4,866.00㎡	
9	(주)썬앤썬에너지	제60호~제67호, 제132호~136호 건물위	4,894.37㎡	
10	대불그린1호(주)	제107~제113호, 제117~제122호 건물위	4,866.00㎡	
11	대불그린1호(주)	제67~제77호, 제140~141호	4,866.00㎡	
12	(유)주만평창태양광	4호 건물위	481.67㎡	
13	(주)제이엘그린에너지	4호 건물위	481.67㎡	
14	김*희	6호 건물위	167.75㎡	
15	대불비전연료전지(주)	토지	27,877.00㎡	
16	이카대불에너지1호(주)	1,2,20,21호 건물위	6,646.00㎡	
17	이카대불에너지1호(주)	주1호 건물위	6,086.00㎡	
18	이카대불에너지1호(주)	주1호 건물위	7,406.00㎡	
19	대불제이씨1호(주)	주1호 건물위	15,108.00㎡	

※ 2024.04.17.기준 임대차계약 현황이며, 본 기준일 이후 변동사항이 존재할 수 있습니다.

나. 임차권설정 내역 (임대차 보증금: 없음)

태양광발전사업 임차권 설정내역					
No.	임차인	위치	임대차면적	임대차기간	임차권 설정일
	법인명				
1	대불그린4호(주)	제39호~제51호 건물위	4,893.17㎡	상업운전개시일 로부터 20년	22.11.03
2	대불그린4호(주)	제27~제39호, 제132호 건물위	4,889.64㎡		
3	대불그린4호(주)	제51호~제59호 건물위	2,994.40㎡		
4	대불그린4호(주)	제114~제117호, 제123~제131호 건물위	4,866.00㎡		
5	대불그린4호(주)	주1,3호 건물위	3,520.00㎡		
6	(주)명가에너지	제85~제86호, 제88호~제95호 건물위	4,866.00㎡		
7	(주)명가에너지	제87호, 제96호~107호 건물위	4,889.64㎡		
8	(주)명가에너지	제78~제82호, 제137~제140호, 제142~제146호 건물위	4,866.00㎡		
9	대불그린1호(주)	제60호~제67호, 제132호~136호 건물위	4,894.37㎡		
10	대불그린1호(주)	제107~제113호, 제117~제122호 건물위	4,866.00㎡		
11	대불그린1호(주)	제67~제77호, 제140~141호	4,866.00㎡		
12	대불제이씨3호(주)	1,2,20,21호 건물위	6,646.00㎡		
13	대불제이씨3호(주)	주1 건물위	6,086.00㎡		
14	대불제이씨3호(주)	주1 건물위	7,406.00㎡		
15	대불제이씨1호(주)	주1 건물위	15,108.00㎡		

※ 일부 신탁부동산의 경우 임차권 설정 이후 임대차계약을 통하여 임차인을 변경하였으나 당사가 기존치된 임차권을 해지 후 변경된 임차인을 기준으로 임차권 변경등기 하지 않았습니다. 이에 따라 가) 임대차 내역과 나) 임차권설정의 일부내역이 상이할 수 있습니다.

2) 명도책임은 매수인에게 있으며 매수인은 공매부동산을 현존상태로 매수하기로 하고 목적물을 직접 확인 후 입찰 및 계약하여야 합니다.

3) 위 임대차현황은 실제 사실관계가 상이할 수 있습니다. 기재사항과 달리 별도의 추가적인 임차인 또는 점유자가 존재할 가능성이 있으므로 매수인은 스스로 임대차 및 점유자 현황등을 파악하여야 하며, 위 기재와 실제 임차인, 점유인 관계가 상이함을 이유로 매도인에게 이의를 제기할 수 없습니다.

11. 소송 및 채권보전 유의사항

- 1) 소송현황 : 해당사항 없음
- 2) 채권보전현황

구분	사건명	대상 부동산	원고/채권자	피고/채무자	청구금액
1	소유권이전등기청구권 및 채권가압류	전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1 토지	주식회사 해성이앤지	주식회사 제이씨에너지	200,000,000원
2	채권압류 및 추심명령	공매대상 부동산 전체	김*택	주식회사 제이씨에너지	2,053,917,808원
3	소유권이전등기청구권가압류, 채권가압류,	공매대상 부동산 전체	신용보증기금	주식회사 제이씨에너지	918,000,000원
4	재산세 물적납세의무	신탁부동산 전체	영암군청	주식회사 제이씨에너지	30,192,860원
5	가압류를 본압류로 이전하는 채권압류 및 추심명령	전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1 토지	주식회사 해성이앤지	주식회사 제이씨에너지	1,037,195,269
6	재산압류	전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1 토지 및 지상 4층 공장동 건물 (1층면적: 33822.76㎡)	영암군청	주식회사 제이씨에너지	196,620,210원
7	재산압류	전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1 토지	영암군청	주식회사 제이씨에너지	230,031,750원
8	채권압류	신탁부동산 전체	목포세무서	주식회사 제이씨에너지	1,794,118,490원

본 공매 대상 부동산에 대한 소송현황 및 채권보전현황은 상기표와 같으며, 입찰자는 현장방문, 점유자 탐문, 법률자문 등 충분한 사전검토를 거친 후 입찰가격 및 입찰여부를 결정하시기 바랍니다.

[별지1]

신탁부동산의 표시

1. 토지
전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
공장용지 206,031.5㎡
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
철근콘크리트조 철근콘크리트
평슬래브지붕 단층 주변전실
1091.72㎡(주변전실)
2. 건물
전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
철근콘크리트조 및 철골조 철골트러스지붕 4층 공장
동
1층 33822.76㎡(공장)
중 2층 2714.49㎡(공장)
2층 16097.60㎡(공장)
3층 6535.44㎡(공장)
4층 963.75㎡(공장)
부속건물
철골강판조 철골트러스지붕 단층창고
49.00㎡
조립식판넬조 판넬지붕 단층 창고
60.00㎡
벽돌조 슬래브지붕 단층전기실
23.00㎡
3. 건물
전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 1호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
철골조 철골 트러스지붕 2층 공작실
1층 912.69㎡(공작실)
2층 72.98㎡(공작실)
4. 건물
전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 2호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
철골조 철골트러스지붕 2층
자재창고
1층 975.38㎡(자재창고)
2층 159.38㎡(자재창고)
5. 건물
전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 3호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
철근콘크리트조 철근콘크리트
평슬래브지붕 단층 사무,복지동
지하 1층 796.37㎡(사무복지동)
1층 2199.12㎡(사무복지동)
2층 2013.44㎡(사무복지동)
3층 2082.21㎡(사무복지동)
6. 건물
전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 4호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
철근콘크리트조 철근콘크리트
평슬래브지붕 단층 경비실 1
167.75㎡(경비실)
7. 건물
전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 6호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
철근콘크리트조 및 철골조 철근
콘크리트 평슬래브지붕 단층
경비실 2
42.32㎡(경비실)
8. 건물
전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 7호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
철근콘크리트조 철근콘크리트
평슬래브지붕 단층 경비실 3
10.40㎡(경비실)
9. 건물
전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 8호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
철근콘크리트조 철근콘크리트
평슬래브지붕 단층 경비실 1
167.75㎡(경비실)

- 10.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 10호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 철골조 철골트러스지붕 단층
 위험물창고
 237.44㎡(위험물창고)
- 11.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 19호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 저적조 철골트러스지붕 단층
 가스저장창고
 36.82㎡(가스저장창고)
- 12.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 20호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 철골조 철골트러스지붕 단층
 연마기실
 1497.93㎡
- 13.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 21호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 철골조 철골 트러스지붕 단층
 제품창고
 3241.58㎡
- 14.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 27호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 15.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 28호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 16.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
- 제 29호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 17.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 30호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 18.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 31호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 19.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 32호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 20.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 33호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 21.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 34호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 22.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 35호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 23.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 36호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 24.건물

- 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 40.건물]
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 53호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 41.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 54호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 42.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 55호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 43.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 56호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 44.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 57호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 45.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 58호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 46.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 59호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 47.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 60호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230

- 48.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 61호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 49.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 62호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 50.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 63호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 51.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 64호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 52.건물]
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 65호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 53.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 66호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 54.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 67호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 55.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 68호

[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

56.건물

전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 69호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

64.건물

전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 77호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

57.건물]

전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 70호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

65.건물

전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 78호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

58.건물

전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 71호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

66.건물

전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 79호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

59.건물

전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 72호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

67.건물

전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 80호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

60.건물

전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 73호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

68.건물

전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 81호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

61.건물

전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 74호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

69.건물

전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 82호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

62.건물

전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 75호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

70.건물

전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 83호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

63.건물영암군 삼호읍 난전리 1694-1

제 76호

71.건물

경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

87.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 100호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

88.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 101호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

89.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 102호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

90.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 103호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

91.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 104호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

92.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 105호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

93.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 106호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

94.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1

제 107호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

95.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 108호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

96.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 109호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

97.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 110호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

98.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 111호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

99.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 112호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

100.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 113호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

101.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 114호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

102.건물
전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 115호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

103.건물
전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 116호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

104.건물
전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 117호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

105.건물
전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 118호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

106.건물
전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 119호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

107.건물
전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 120호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

108.건물
전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 121호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

109.건물

전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 122호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

110.건물
전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 123호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

111.건물
전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 124호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

112.건물
전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 125호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

113.건물
전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 126호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

114.건물
전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 127호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

115.건물
전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 128호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

116.건물
전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 129호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡

- 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 117.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 130호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 118.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 131호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 119.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 132호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 120.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 133호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 121.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 134호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 122.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 135호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 123.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 136호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 124.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 137호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230

- 125.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 138호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 126.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 139호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 127.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 140호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 128.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 141호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 396.47㎡
- 129.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 142호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 347.27㎡
- 130.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 143호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
 경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 347.27㎡
- 131.건물
 전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
 제 144호
 [도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230

경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 347.27㎡

132.건물

전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 145호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 347.27㎡

133.건물

전라남도 영암군 삼호읍 난전리 1694-1
제 146호
[도로명주소]전라남도 영암군 삼호읍 나불로 230
경량철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고 347.27㎡

- 이 상 -

[별지2]

건축물·기계기구

사진



<표시>

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조 · 규격 · 형식 · 용량	제작업체 제작번호 제작일자	수 량
1	<p>수변전설비</p> <p>1) 변압기</p> <p>Cap' : 80/100MVA</p> <p>정격전압(고압권선) : 154kV</p> <p>정격전압(저압권선) : 22.9kV</p> <p>정격전압(안정권선) : (3.3)kV</p> <p>탭전압 : 154kV ± 2 × 2.5% setp(5 Taps)</p> <p>탭절환 방식 : 무부하시 탭 절환기(DETC)</p> <p>결선방식 : YNyn0(d1)</p> <p>냉각방식 : ONAN/ONAF</p> <p>2) GIS(가스절연개폐장치)</p> <p>- 차단기</p> <p>정격 압력 : 0.60MPaG</p> <p>차단기 이외 압력 : 0.50MPaG</p> <p>- 모선</p> <p>형식 : 3상 일관 가스절연</p> <p>정격전압 : 170kV rms</p> <p>정격전류 : 1250A rms</p> <p>- 차단기</p> <p>형식 : 170SR-N1</p> <p>정격전압 : 170kV rms</p> <p>정격전류 : 1250A rms</p> <p>정격 차단 전류 : 50kA rms</p> <p>정격 투입 전류 : 130kA peak</p> <p>정격 단시간 전류 : 50kA rms</p> <p>정격 차단 시간 : 3cycle</p> <p>- 차단기 제어 및 조작장치</p> <p>조작 방식 : 전동스프링 조작식</p> <p>전력 제어 및 조작 전압 : DC110V</p> <p>- 3단계개폐기</p> <p>형식 : 170SR-3PS1</p> <p>정격전압 : 170kV rms</p> <p>정격 전류 : 1250A rms</p> <p>정격 단시간 전류 : 50kA rms</p> <p>개폐 조작시간 : 10sec 이내</p> <p>- 접지 개폐기</p>	<p>현대중공업(주) 외 1996.01</p>	1식

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조 · 규격 · 형식 · 용량	제작업체 제작번호 제작일자	수 량
	형식 : 170SR-LES 정격전압 : 170kV rms 정격 단시간 전류 : 50kA rms - 계전기 및 계측기용 변류기 형식 : BCT(붓상형 변류기) 전류강도 : 50kA rms - MOF용 변류기 형식 : BCT(붓상형 변류기) 전류강도 : 50kA rms - 피뢰기 형식 : Gapless Type 정격 전압 : 144Kv rms 정격 방전 전류 : 10kA peak 정격 가스 압력 : 0.50MPaG - 부상 형식 : 옥외형 정격 전류 : 1250A rms 정격 가스 압력 : 0.50MPaG - GIS 예방전단 시스템 형식 : HiUC-P140 취부 방식 : 내장형(GIS 점검창) 기타 분전반, 배전반 등 부대설비 포함		
2	수변전설비 22900/380/220V TR : 500KVA MOF, COS외 기타 부대설비 포함	국산 2018	1식
3	Overhead Crane Type : Double Girder Cap' : 37.5+37.5+5Ton Span : 26m T/L : 217m 기타 부대설비 포함	미상	1식
4	Overhead Crane Type : Double Grider	현대 미상	2식

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조 · 규격 · 형식 · 용량	제작업체 제작번호 제작일자	수 량
5	Cap' : 5Ton Span : 2m T/L : 15m 기타 부대설비 포함 Overhead Crane Type : Single Grider Cap' : 3+3Ton Span : 20m T/L : 41m 기타 부대설비 포함	한라중공업 미상	1식
합 계		-	이 하 여

- ▶ 공매대상 물건 세부 현황 및 공매변경사항은 등 기타자료는 당사 홈페이지를 참고 바라며, 기타 문의사항은 아래 문의처로 문의하여 주시기 바랍니다.

■■■ 공매 관련 세부사항에 관한 문의■■■

홈페이지 : <http://www.shinyoungret.com> → 공매정보

문의처 : 1사업부1팀 (02-6256-7840)

2024. 04. .

 **신영부동산신탁**

서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)